

■ ■ ■ 清掃作業仕様書 ■ ■ ■

【清掃区分及び作業内容】

carina

日常定期清掃

- 掃き拭き掃除
- ゴミ分別作業
- 除草作業、蜘蛛の巣除去
- カバー類拭き上げ
- エントランス拭き上げ



機械洗浄

- 掃き拭き清掃
- 水洗い
- 高圧洗浄
- ポリシャー洗浄



【清掃種別内略】

日常定期清掃

掃き掃除

- 共用部のゴミ、埃、落ち葉、虫の死骸等の掃き掃除



拭き掃除

- 共用部の手すり、インターフォン、集合ポスト等の拭き掃除



除草作業

- 敷地内の除草作業（範囲・量による）



蜘蛛の巣除去

- 共用部の通路、天井、共用灯周り等に付着している蜘蛛の巣の除去



エントランス扉拭き上げ

- エントランス硝子扉の拭き上げ



ゴミ分別作業

- 缶・瓶・ペットボトル等が混入した未分別ゴミの分別作業、未回収シール等が貼られたゴミの分別作業（基本的には当該ゴミ置き場にて処分可能な状態へ）
- 一般ゴミ・粗大ゴミ等にてゴミ置き場が荒れている場合、ゴミ置き場の整理整頓
※液体類等で汚れている場合、水を流し清掃する場合があります。



カバー類拭き上げ

- 電気メーター・通気口カバー・照明カバー等・共用部内で埃等が付着している部分の拭き上げ作業



機械洗浄

水洗い

- 特殊洗剤やブラシ等を用いて共用部等に水を流し埃、砂埃、軽微な汚れ等の清掃
- ※実施個所に私物等が置かれた状態での作業となった場合、別途養生費を追加又は部分的に清掃未実施にて作業



高圧洗浄

- 高圧洗浄機を用いて、指定の床面箇所を清掃



ポリシャー洗浄

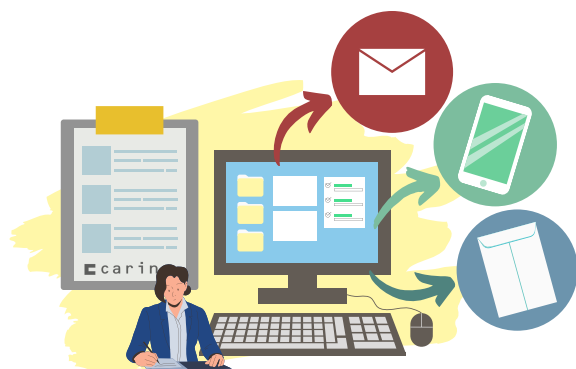
- 業務用床洗浄機を用いて、指定の床面箇所を清掃



【清掃種別内略】

《清掃作業報告》

- 清掃箇所の清掃前及び清掃後の写真3セット
- 写真報告書をメールにて報告
- ※ 緊急時は電話等にて報告させて頂くケースもございます。



《その他不備箇所等の報告について》

- ※ 清掃作業中に確認できた異常な状況につきましては、不備を更正するにあたって、随時ご報告させていただきます。
- ゴミ関連 未分別ゴミ、粗大ゴミ、ゴミの散乱等の状況
- 共用灯関連 敷地内共用灯における不備があった場合の状況（タイマー点灯以外）
- 放置物関連 放置自転車、放置バイク、ご入居者様私物等の敷地内に放置されている物
- 破損箇所 敷地内における破損箇所を発見した場合、破損状況
- 植栽関連 敷地内外、公道への侵入具合を確認

